

15345 Eggersdorf • Strausberger Straße 29 und 29 a

Bungalow 78

Nutzfläche: ca. 78,28 m²

Stadthaus 130

Nutzfläche: ca. 130,60 m²

Grundstück

Fläche: ca. 1.142 m²



Kaufpreis: 1.069.000,00 €

BUNGALOW 78 & STADTHAUS 130



Kundenbeispiel



GENERATIONENWOHNEN – Typ Bungalow & Stadthaus

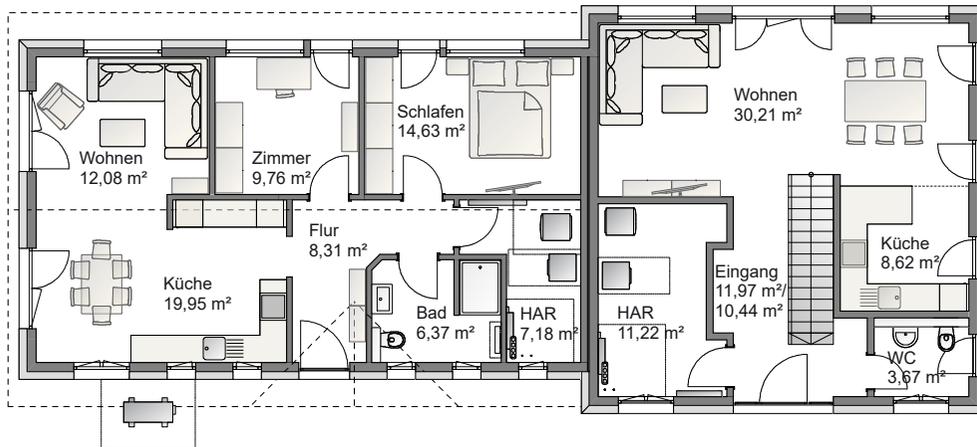
zwei Generationen ▪ ein Grundstück ▪ geteilte Kosten

Hausdaten:

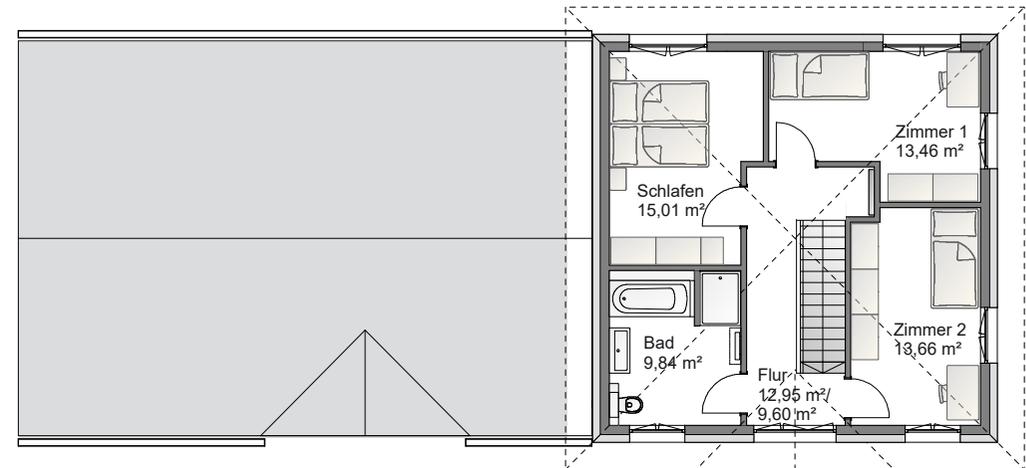
Bungalow & Stadthaus

▪ Nutzfl. nach DIN 277	78,28 m ²	130,60 m ²
▪ Wohnfl. nach WoFIV	78,28 m ²	125,23 m ²
▪ Maße	12,51 x 7,50 m	9,00 x 9,00 m
▪ Dachform	Satteldach 25°	Zeltdach 25°
▪ bebaute Fläche	93,82 m ²	81,00 m ²

EG



OG

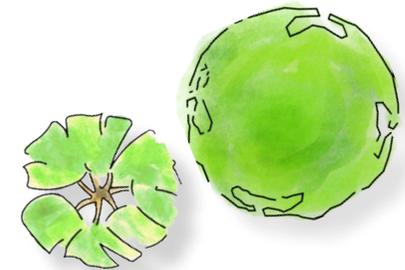


Ausstattung:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fabrikat Vaillant aro Therm
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Tondachziegel
- farbiger Außenputz mit farblich abgesetzten Fassadenfaschen und Fensterfaschen
- farbiger Sockelsteinputz
- ein frostfreier Außenwasserhahn
- Premiumfenster 3-fach verglast
- Schallschutzverglasung in den Wohnräumen
- elektrische Rollläden
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Fliesenarbeiten im Wohn- / Essbereich, Küche, Flur, HAR und Bad
- exklusive Fliesenarbeiten im Bereich der Dusche
- Malerarbeiten in allen Räumen (Malervlies, Strukturtapete, Glasgewebe, Raufaser)
- hochwertige Bodenbeläge im Schlafbereich und Gästezimmer
- moderne Küche inklusive elektrischer Geräte
- Möbel im Eingangs-, Wohn- und Essbereich, Gästezimmer und Bad
- Lampen, Gardinen, Dekorationen

Außenanlagen:

- Pflasterarbeiten (Stellplätze, Zuwegung, Terrasse)
- Zaunanlage inklusive Borde zwischen den Zaunpfählen
- Gestaltung des Gartens mit Rasensaat und diversen Bepflanzungen





Eingangsbereich



Gästezimmer



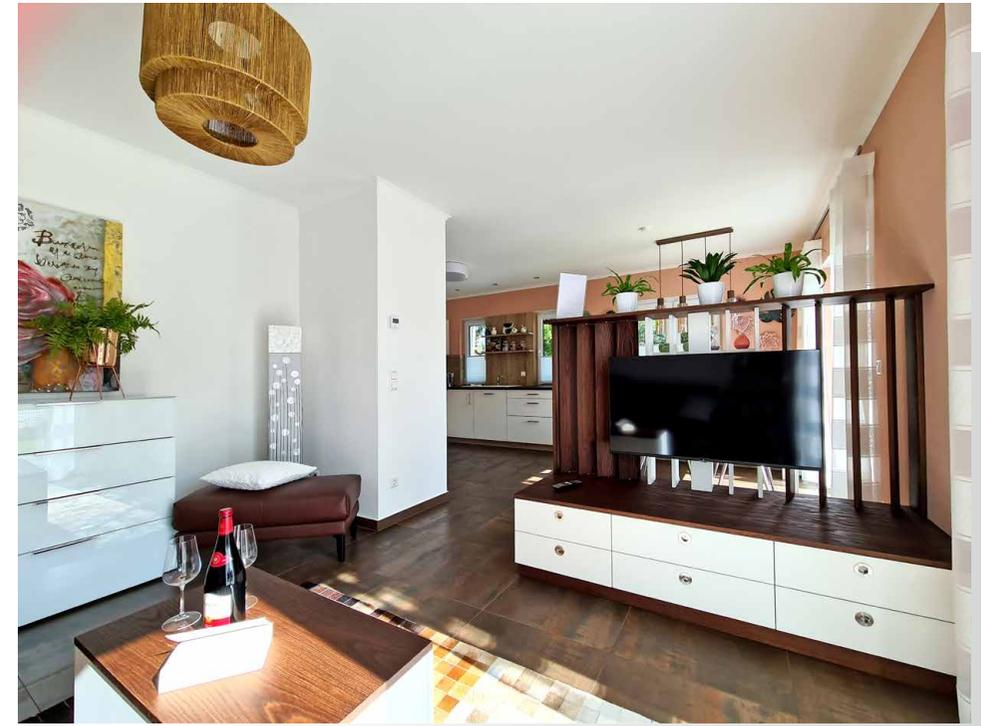
Küche



Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Bad



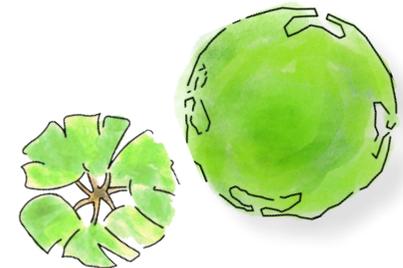
... mit großzügiger Dusche

Ausstattung:

- Gas-Kompaktgerät VAILLANT, inklusive Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Tondachziegel
- farbiger Außenputz mit farblich abgesetzten Fassadenfaschen und Fensterfaschen
- farbiger Sockelsteinputz
- ein frostfreier Außenwasserhahn
- Premiumfenster 3-fach verglast
- teilweise Schallschutzverglasung
- elektrische Rollläden
- Gäste-WC und Wannenbad mit bodengleicher Dusche
- Fliesenarbeiten im Wohn- / Essbereich, Küche, Flur und HAR
- hochwertige Fliesenarbeiten im Bad und Gäste-WC
- Malerarbeiten in allen Räumen (Malervlies, Strukturtapete, Raufaser)
- hochwertige Bodenbeläge im Schlafbereich und den beiden Zimmern
- moderne Küche inklusive elektrischer Geräte
- Möbel im Eingangs-, Wohn- und Essbereich
- Lampen, Gardinen, Dekorationen

Außenanlagen:

- Pflasterarbeiten (Stellplätze, Zuwegung, Terrasse)
- Zaunanlage inklusive Borde zwischen den Zaunpfählen
- Gestaltung des Gartens mit Rasensaat und diversen Bepflanzungen





Eingangsbereich



Gäste-WC



Küche



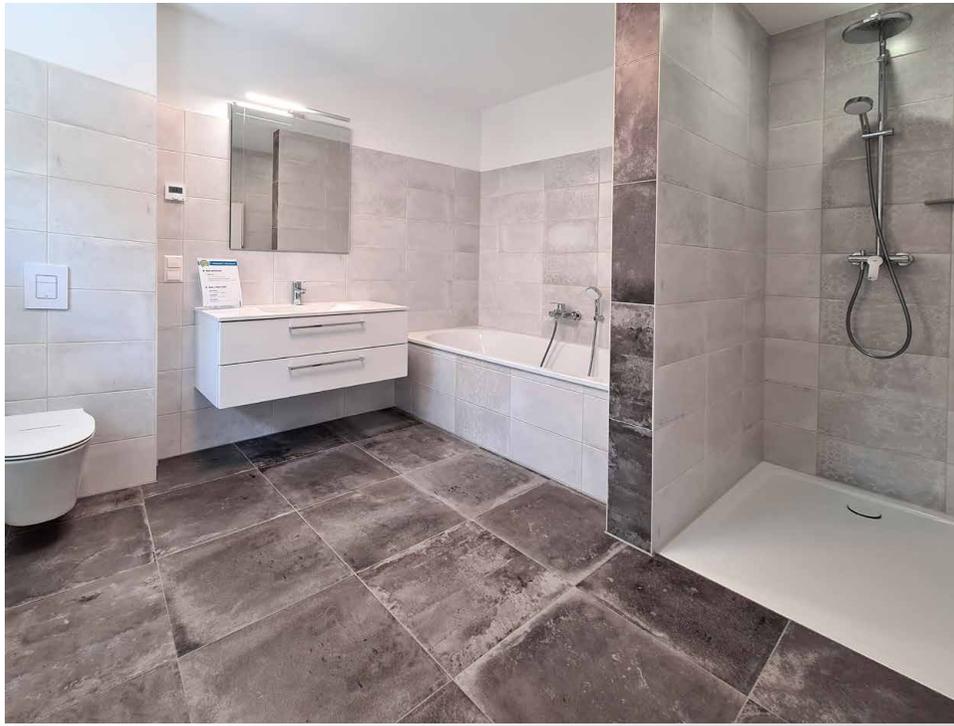
Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Bad im Obergeschoss



Bad im Obergeschoss

